



МИНТРАНС РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

Затраты на создание и ведение информационной модели на этапах жизненного цикла

ШАБАРЧИНА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА

Заместитель директора департамента ценообразования
ФАУ «РОСДОРНИИ»

1

Этап: Проектирование

«Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели»

Приказ Минстроя России от 24.12.2020
№ 854/пр

«Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации»

Приказ Минстроя России от 01.10.2021
№ 707/пр

2

Этап: Строительство реконструкция

«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции ... на территории Российской Федерации»

Приказ Минстроя России от 04.08.2020
№ 421/пр

3

Этап: капитальный ремонт ремонт содержание

Нормативно-правовое
регулирование отсутствует

Сбор предложений по формированию
механизма учета затрат

При определении стоимости проектных работ с использованием Справочников базовых цен (приказ Минстроя России № 854/пр)

Корректирующие коэффициенты по видам объектов капитального строительства, применяемые к стоимости ПД и РД

1,19 – АД общего пользования	1,29 – уникальные, технически сложные, внеклассные мосты
1,24 – транспортные развязки на АД	1,12 – объекты водоотведения
1,27 – мостовые сооружения	1,23 – сети связи

При определении стоимости проектных работ с использованием нормативов затрат (приказ Минстроя России № 707/пр)

Варианты определения:

1. нормативы затрат
2. объекты-представители
3. калькуляция трудозатрат проектировщиков
4. анализ рыночных цен

Коэффициентами учтено:

- разработка трехмерной модели на этапах ПД, РД
- визуализация в трехмерной модели графика производства СМР (ПОС) на этапе РД
- создание плана реализации проекта, устанавливающего требования, роли, обязанности
- создание СОД силами проектной организации для осуществления задач проектирования
- создание библиотечных элементов, необходимых для проектирования
- наполнение модели, классификация и кодификация элементов
- корректировка модели по замечаниям заказчика, экспертизы

Не учтено:

- разработка инженерной цифровой модели местности, рельефа
- разработка строительной, исполнительной, эксплуатационной моделей объекта

В проекте НЗ на АД:

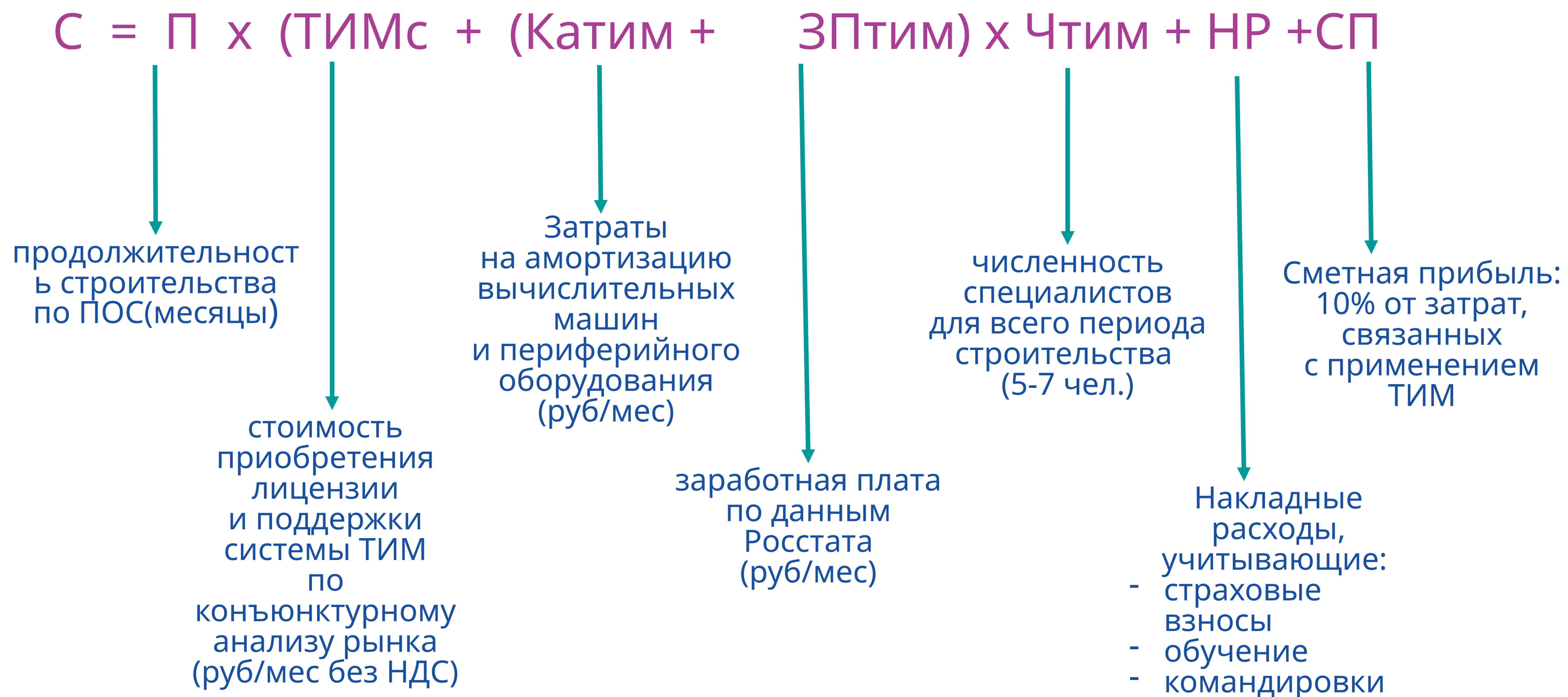
Корректирующие коэффициенты, применяемые к стоимости ПД и РД:

- 1,20 – АД общего пользования
- 1,21 – транспортные развязки на АД

Стоимость работ по подготовке документации, содержащей материалы в форме информационной модели, рассчитанные в соответствии с проектом НЗ на АД выше, чем при определении по СБЦ, на:

- 3% – для АД общего пользования
- 16% – для транспортных развязок на АД

Формула определения затрат, связанных с применением ТИМ при строительстве/реконструкции
(приказ Минстроя России № 421/пр)



Учет в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства



1. Создание и принятие **единых требований к содержанию информационной модели** на различных этапах жизненного цикла объектов дорожного хозяйства
2. Ведение **сбора данных о реальных трудозатратах** при работе с ИМ на всех этапах жизненного цикла
3. **Включение в ТЗ** на ПИР, СМР **требований** по разработке/ведению информационной модели
4. Мониторинг объектов, реализуемых с созданием информационной модели
5. Формирование **оптимального численно-квалификационного состава** и ролей ТИМ-исполнителей
6. **Разработка методологии**, учитывающей фактические затраты



XI

**МЕЖДУНАРОДНАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА**

