



МИНТРАНС РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
РОСАВТОДОР

# НОРМАТИВНОЕ И ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТИМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОТРАЖАЮЩЕЕ ТЕКУЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ЖУРАВЛЁВ АНТОН ДМИТРИЕВИЧ

Заместитель генерального директора ФАУ «РОСДОРНИИ»



## «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

(ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)

**Постановление  
Правительства РФ  
№ 614** от 17.05.2024  
«Об утверждении Правил  
формирования и ведения  
информационной модели...»

**Постановление  
Правительства РФ  
№ 331** от 05.03.2021  
«Об установлении случая,  
при котором техническим  
заказчиком... обеспечиваются  
формирование и ведение  
ИМ ОКС»

**Постановление Правительства РФ № 1416** от 12.09.2020  
«Правила формирования и ведения КСИ»

**Постановление Правительства РФ № 1558** от 28.09.2020  
«Правила предоставления доступа ... к СДМ в ГИС ОГД»

**Постановление Правительства РФ № 279** от 13.03.2020  
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

**Постановление Правительства РФ № 1389** от 26.08.2023  
О системе «Стройкомплекс.РФ»

**Приказ Министра России № 344/ПР**  
от 16.05.2023 «О ведении исполнительной документации,  
в т. ч. в электронном виде»

**Приказ Министра России № 1026/ПР**  
от 02.12.2022 «Об утверждении формы и порядка ведения общего  
журнала работ»

**Приказ Министра России № 854/ПР**  
от 24.12.2020 «Об утверждении методики определения стоимости  
работ  
по подготовке проектной и рабочей документации в формате ИМ»

**Приказ Министра России № 55/ПР**  
от 30.01.2020 «Об утверждении методики на определение затрат  
на ведение и сопровождение ИМ на этапе выполнения СМР  
для объектов стройки и реконструкции»

**Распоряжение Минтранса России № АК-177-р**  
от 17.09.2020 «О подготовке проектной документации с  
использованием технологии информационного моделирования»



МИНТРАНС РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНСТВО  
РОСАВТОДОР

## Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»



**Информационная модель объекта капитального строительства** (далее – информационная модель) – совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства



**Статья 57.5** Случаи, правила формирования и ведения ИМ ОКС должны определяться Правительством Российской Федерации

**Статья 57.6** Дается определение классификатора строительной информации и устанавливается обязательность его применения

Правила формирования и ведения классификатора строительной информации устанавливаются Правительством Российской Федерации



## ПП 331

Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком ... обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»

Установлен случай обязательства формирования и ведения ИМ ОКС ответственными лицами

## ПП 614

Постановление Правительства РФ от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели...»

Установлены требования к составу ИМ ОКС, программному обеспечению и форматам передачи данных

## ПП 1389

Постановление Правительства РФ от 26.08.2023 № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»

Установлены правила создания, развития, эксплуатации и ведения ЕГИС обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»

## ПП 1558

Постановление Правительства РФ от 28.09.2020 № 1558 «Правила предоставления доступа органов ... к сведениям, документам, материалам, содержащимся в ГИСОГД РФ»

Утвержден КСИ как подсистема ГИСОГД. ИМ должны загружаться в ГИСОГД субъектов РФ

## ПП 1416

Постановление Правительства РФ от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации»

Утверждены правила формирования и ведения классификатора строительной информации

## ПП 279

Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Утвержден раздел ГИСОГД «Информационные модели объектов капитального строительства», в котором размещаются сведения, документы и материалы. Ответственность за достоверность направляемых для размещения сведений, документов, материалов (СДМ) несут лица, направившие такие СДМ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов»

Документ пришел на смену Постановлению № 1431

и устанавливает новые Правила формирования информационных моделей в строительстве. Данный документ начал действовать с 1 сентября этого года



Установить единые требования к формированию и ведению информационных моделей объектов капитального строительства, что должно способствовать улучшению управления проектами и повышению прозрачности в строительной отрасли



Постановление определяет, какие именно сведения и документы должны быть включены в информационные модели, что позволит обеспечить их полноту и актуальность



Установлены требования к форматам электронных документов, что должно упростить их обработку и интеграцию в существующие информационные системы



Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2024 № 614 п. 1 утверждены:

- Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства
- Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов

Согласно п. 2 Федеральным органам исполнительной власти, иным государственным органам, их подведомственным учреждениям поручено в шестимесячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Постановлением



Определено условие использования классификатора строительной информации (КСИ) при формировании и ведении ИМ



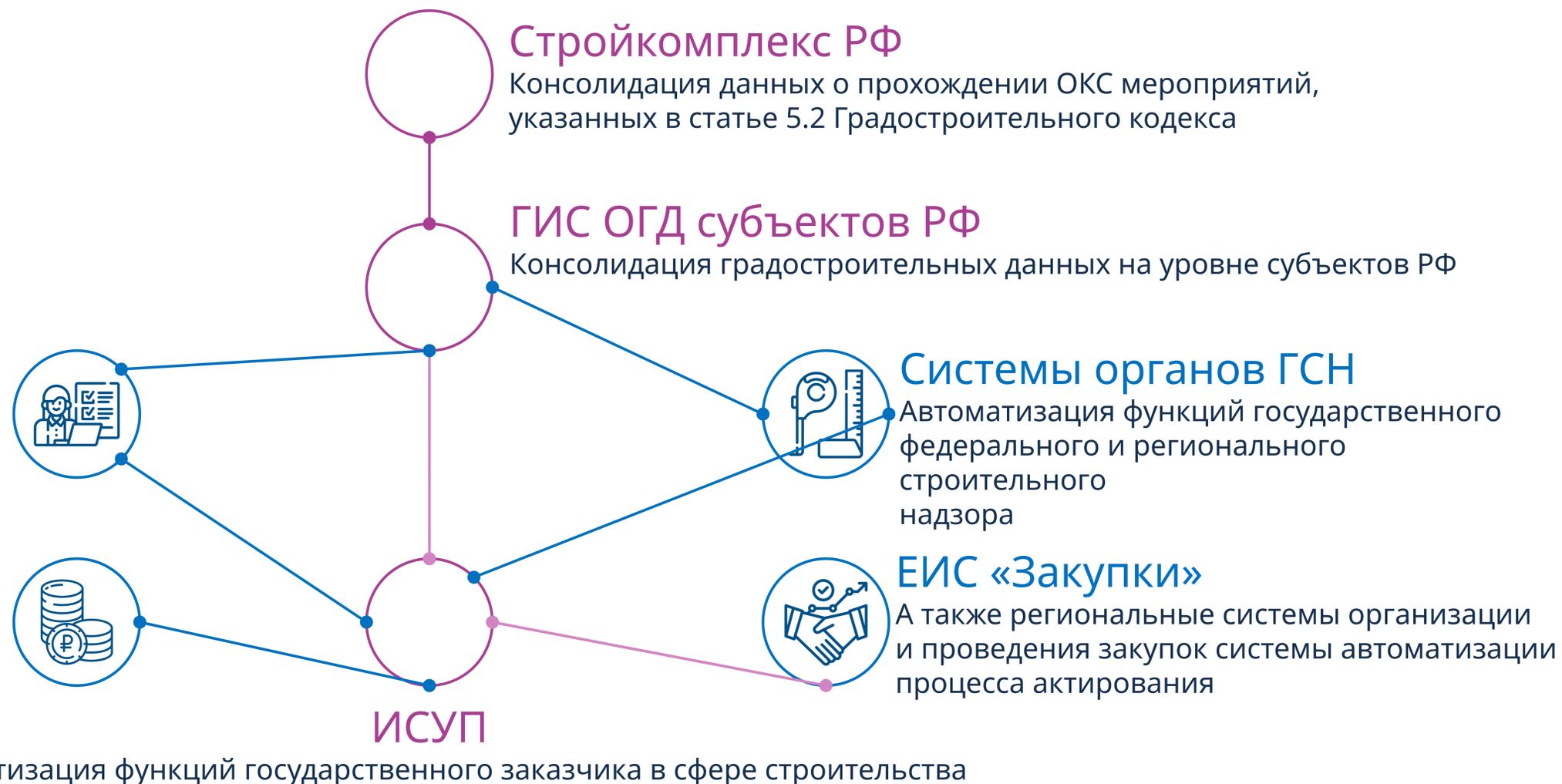
Определены порядок и место хранения. Сведения, документы и материалы подлежат хранению в составе ИМ ОКС в ГИС обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»



Вводится понятие операторов информационных систем для обработки ИМ ОКС

**Государственная экспертиза**  
ЕЦПЭ, ЕГРЗ – автоматизация функций  
органов государственной экспертизы

**ГИС «Электронный бюджет»**  
А также региональные системы  
управления финансированием



**Информационная система проектной/подрядной организации**

 Проектная  
документация

 Документы  
стройконтроля

 Исполнительная  
документация

 Акты  
выполненных работ



Проект методических рекомендаций, устанавливающий требования государственного заказчика к созданию информационных моделей объектов капитального строительства в дорожном хозяйстве



Проект информационных требований заказчика к информационным моделям объектов капитального строительства в дорожном хозяйстве на этапах проектирования (включая инженерные изыскания), строительства и эксплуатации



Проект технического задания на создание информационных моделей объектов капитального строительства в дорожном хозяйстве



Шаблон плана реализации информационного моделирования объектов капитального строительства в дорожном хозяйстве на всех стадиях жизненного цикла



## ГОСТ Р, ПНСТ и СП

- ГОСТ Р 10.0.02-2019
- ГОСТ Р 10.0.03-2019
- ГОСТ Р 10.0.04-2019
- ГОСТ Р 10.0.05-2019
- ГОСТ Р 10.0.06-2019
- ГОСТ Р ИСО 22263.2017
- ГОСТ Р 57269-2016
- ГОСТ Р 57296-2016
- ГОСТ Р 57297-2016
- ГОСТ Р 58908.1-2020
- ГОСТ Р 57311-2016
- ГОСТ Р 57563-2017
- ГОСТ Р 58908.12-2020
- ПНСТ 505-2022
- ПНСТ 506-2022
- СП 333.1325800.2020
- СП 301.1325800.2017
- СП 481.1325800.2020
- СП 404.1325800.2018
- СП 331.1325800.2017
- СП 480.1325800.2020
- СП 471.1325800.2019
- СП 328.1325800.2020
- ГОСТ Р 58438.2-2020
- ГОСТ Р 58907-2020
- ГОСТ Р 57309-2016
- ГОСТ Р 58438.1-2019
- ГОСТ Р 10.00.00.00-2023

**ПНСТ 505-2022**

«Дороги автомобильные общего пользования.  
Правила описания компонентов информационного моделирования»

**ПНСТ 506-2022**

«Дороги автомобильные общего пользования.  
Правила формирования и применения информационных моделей  
на различных стадиях жизненного цикла»

**ОДМ 218.3.105-2018 (отменен)**

«Методические рекомендации по организации взаимодействия участников разработки проектной и рабочей документации на пилотных проектах строительства, капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог с применением BIM-технологии»



# XI МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

