ДОРОГА 2026

ОПЫТ СОЗДАНИЯ СОВРЕМЕННЫХ МФЗ НА ПЛАТНЫХ АВТОМАГИСТРАЛЯХ: ЛИЦОМ К КЛИЕНТУ

МАКИЕВ КОНСТАНТИН ТЕЙМУРАЗОВИЧ

Заместитель председателя правления по операторской деятельности
и развитию пользовательских сервисов ГК «Автодор»

АВТОДОР
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ

Причина



Пользователь дорог сегодня хочет больше, чем может дать типовая АЗС









СТАДИИ РАЗВИТИЯ МФЗ

1-й ЭТАП

ПЛОЩАДКА ОТДЫХА В СОСТАВЕ МФЗ



2-й ЭТАП

ЗДАНИЕ ЕСЗ И АЗС В СОСТАВЕ МФЗ



ЗДАНИЕ ЕСЗ И АЗС

км 176, М-11 «Нева»



км 120, М-12 «Восток»



ЭЛЕКТРОХАБ, ЭЗС И ЗДАНИЕ ЕСЗ

М-11 «Нева»



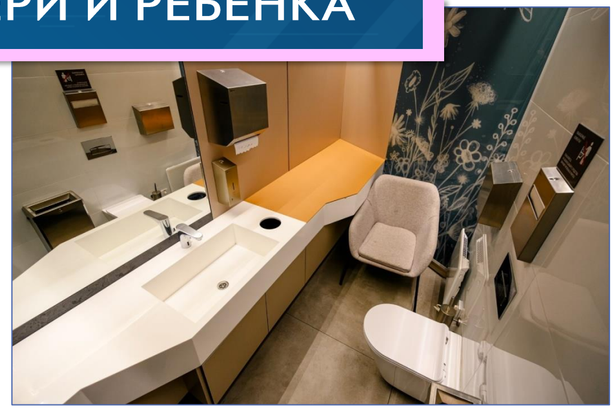
М-12 «Восток»



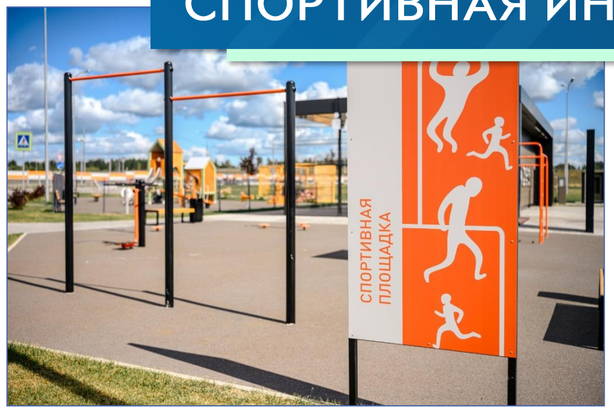
РЕАЛИЗОВАННАЯ КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНОСТЬ НА МФЦ

КОМНАТЫ МАТЕРИ И РЕБЕНКА



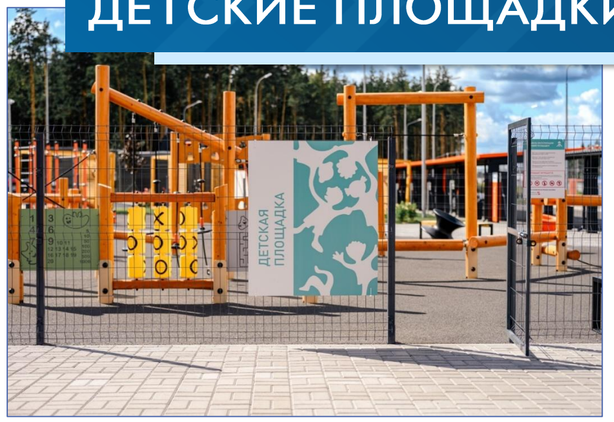


СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И ИГРОВЫЕ ЗОНЫ





ТОЛЕРАНТНОСТЬ К ДРУГУ ЧЕЛОВЕКА





3-й ЭТАП. ПОЛНОЕ РАЗВИТИЕ МФЗ



ОТЕЛЬ



ГАЗОВЫЕ АЗС

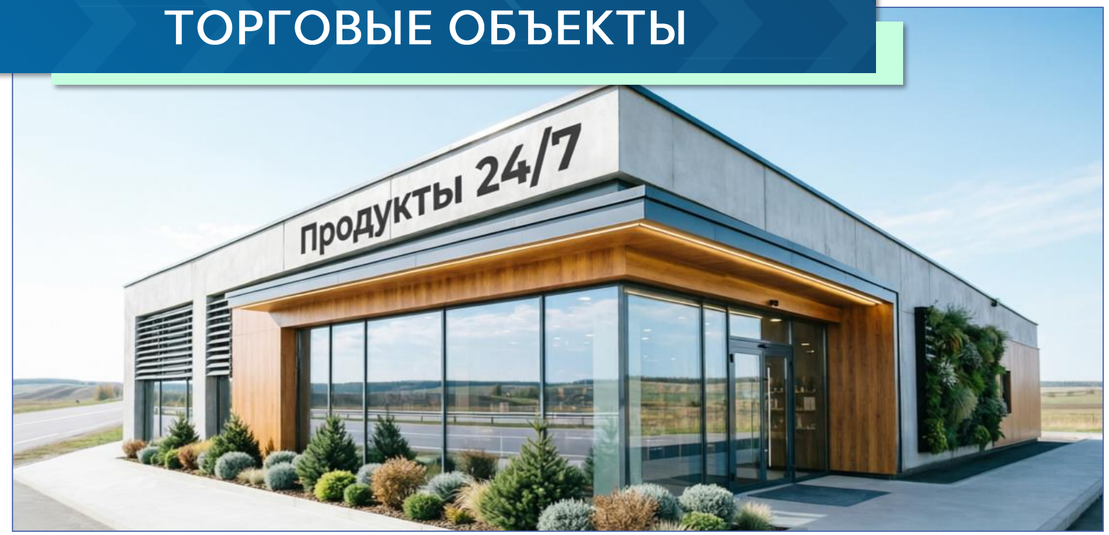


НЕЗАКРЫТАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ФУНКЦИЙ МФЗ

ПАРКОВКИ ДЛЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ



ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ



СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



УДОВЛЕТВОРЕНИЕ РАЗНОРОДНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ



Решение многих задач в одной точке:

заправиться, перекусить, оставить машину на стоянке, провести ТО, остановиться на ночлег, а для грузоперевозчика сделать небольшую консолидацию.

ТЛЦ КАК СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ МФЗ

Повышение безопасности и эффективности движения

Концентрация объектов в одной зоне. Меньше примыканий — стабильнее скоростной режим и ниже риск аварий.

Потенциал для новых форматов

Интеграция других сервисов:

- пункты выдачи онлайн-заказов;
- туристические информационные центры;
- охраняемые парковки для грузовых автомобилей.

Оптимизация логистических издержек

Для транспортных и торговых компаний наличие ТЛЦ рядом с трассой позволяет сократить «мертвые» пробеги, эффективнее управлять запасами, быстрее выполнять кросс-докинг.

Оптимизация логистических издержек

МФЗ с ТЛЦ становятся точкой экономического роста для окрестных территорий. Появляется спрос на услуги местных поставщиков (продукты, запчасти, услуги), создаются рабочие места, развивается инфраструктура вокруг.



Ключевое решение

Внесение изменений в ФЗ № 257, позволяющих размещение ТЛЦ в границах полос отвода автомобильных дорог

ДОРОГА
2026

Спасибо за внимание!